



Città di Lucca

Amministrazione comunale

464/05

Determinazione n. 2246 del 05/10/2023

Oggetto: PT 2018/2020 N. 16 INTERVENTO DI RESTAURO EDILE, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E DEI DECORI DI PALAZZO GUINIGI - POR FESR 2014 - 2020 - ASSE V - CULTURA - AZIONE 6.7.1 - PROGETTO TEMATICO "IL MEDIOEVO IN TOSCANA: LA VIA FRANCIGENA". CUP J61B17000020004. LOTTO 1 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 ALL'APPALTO DEI LAVORI (CIG PADRE 9269659C96 - CIG DERIVATO 9326653588) E DELLA MAGGIORE SPESA PER IL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (CIG: 7832505399) - PRENOTAZIONE DI SPESA RELATIVA AL SERVIZIO TECNICO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA. (FAM. 05 - ATTI INERENTI E CONSEGUENTI GLI AFFIDAMENTI DI LL.SS.FF.)

Il Dirigente

Ing Antonella Giannini , nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – "Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica" conferitole con provvedimento del Sindaco n° 61 del 06/12/2022,

Premesso che:

nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 - Asse V – Cultura - Azione 6.7.1 - progetto tematico "Il medioevo in Toscana: la via Francigena", è stato approvato e ammesso a finanziamento da parte della Regione Toscana l'intervento infrastrutturale denominato "Lucca, la Via Francigena, Palazzo Guinigi e il Volto Santo", relativo al restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi, come da decreto del presidente della Regione Toscana n. 190 del 12/12/2017 di approvazione dell'Atto Integrativo all'Accordo di programma approvato con DPGR n. 103 del 01/08/2017;

la Regione Toscana con decreto Direzione Cultura e Ricerca n. 18885 del 14/12/2017, ha approvato l'intervento di che trattasi del complessivo importo di € 1.300.000,00, con un contributo massimo concedibile pari ad € 910.000,00, a fronte di un investimento ammissibile di € 1.300.000,00 - da erogare in successive annualità in corrispondenza della presentazione di appropriata rendicontazioni di spese;

il contributo regionale sopra indicato pari ad € 910.000,00 è stato accertato dal Comune al capitolo E 2587/3 *"Contributo in c/capitale dalla regione per interventi sul patrimonio comunale: beni di interesse storico, artistico, culturale e del patrimonio archeologico ed architettonico"* ;



con delibere di Giunta Comunale n. 83 del 04/06/2020 e 121 del 19/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento aggiornando lo stesso all'importo di € 1.460.000,00, come di seguito specificato:

- Lotto 1 - relativo alle opere edili di restauro ed impiantistiche, nonché ai servizi di ingegneria e connesse opere strutturali, unitamente alle opere di restauro dei decori ed alla successiva direzione lavori – importo € 1.300.000,00;
- Lotto 2 - inerente la realizzazione degli allestimenti inerenti il tema specifico del progetto “Lucca, Palazzo Guinigi – La via Francigena ed il Volto Santo” - importo € 160.000,00;

l'intervento di che trattasi dell'importo complessivo pari ad € 1.460.000,00, trova copertura finanziaria nel bilancio del Comune come di seguito indicato:

- per la quota di cui al contributo Regione Toscana - decreto n. 18885/2017 dell'importo di € 910.000,00 - capitoli U 59022/7 – E2587/3;
- per la quota parte a carico del Comune, pari ad € 550.000,00:
quanto a € 390.000,00, mediante prestito flessibile concesso dalla Cassa DD.PP. Posizione n. 6049492 di cui alla nota registrata al Protocollo Generale in data 22/11/2018 al n. 153555 - capitolo 59022/888 “Intervento restauro Palazzo Guinigi finanziato con avanzo di amministrazione”;

quanto a € 160.000,00, al capitolo 59022/88 “Intervento restauro Palazzo Guinigi finanziato con avanzo di amministrazione (parte disponibile);

il Lotto 1 è stato inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 al n. 16 ed è stato riprogrammato in annualità successive;

il Lotto 2 è stato inserito il Lotto 2 è stato inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 al n. 15/A; CUI L00378210462202000076;

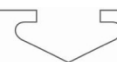
il codice CUP relativo ai Lotti 1 e 2 è J61B17000020004;

l'immobile oggetto di intervento è soggetto a vincolo di cui alla D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

a far data dal 18/12/2020, come da disposizione del Sindaco Prot. Gen. 166734 del 18/12/2020, l'intervento è stato trasferito dalle competenze del Settore Cultura al presente Settore Lavori Pubblici;

con determinazione dirigenziale n. 3180 del 29/12/2021 è stata riprogrammata al corrente anno la spesa relativa all'intervento;

il RUP dell'intervento è l'ing. Stefano Angelini, come da determinazione dirigenziale di conferimento dell'incarico, n. 765 del 18/04/2023;



relativamente a entrambi i lotti:

con Determinazione dirigenziale n. 1410 del 01/08/2019, è stata affidata al RTP Nemo & Partners la progettazione e la direzione lavori per quanto attiene le opere architettoniche (comprendenti degli impianti) e di allestimento museale (CIG 7832505399);

con Determinazione dirigenziale n. 526 del 31/03/2020 è stato affidato all'operatore economico Nemogruppo Architetti Associati il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CIG PADRE: 8255171E9A CIG DERIVATO:Z562C921F3);

relativamente al Lotto 1, cui si riferisce il presente provvedimento:

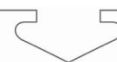
con D.D. n. 1134 del 3/06/22 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.300.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;

con D.D. n. 1168 dell'8/06/22, è stata indetta, mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START, la gara relativa all'affidamento di lavori di restauro;

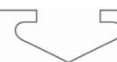
con D.D. n. 1535 del 21/07/2022 i lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI Colombani Costruzioni srl (mandataria), Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl (mandanti) con sede in Pisa, P.IVA 01722080502, per un importo complessivo pari ad € 894.014,56 oltre IVA, di cui € 40.954,82 per oneri relativi alla sicurezza, (ribasso offerto pari al 10,56%), per un importo complessivo lordo pari ad euro 977.848,76;

con la suddetta DD è stato altresì approvato il seguente QTE rimodulato a seguito dell'offerta presentata:

A	LAVORI	
A1	lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro	751.471,00
A2	Importo lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	87.006,53
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere edili, impiantistiche e di restauro	36.059,48
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere di abbattimento barriere architettoniche	4.195,26
A5	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A1	13.069,05
A6	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A2	1.513,16
A7	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A3	627,12
A8	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A4	72,96



	TOTALE A - LAVORI	894.014,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche	
B1.1	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016)	15.915,74
B1.2	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016)	3.978,93
B1.3	Incarichi professionali: Geologo	2.395,98
B1.4	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Architettura e Impianti	76.204,89
B1.5	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Strutture	17.472,00
B1.6	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	5.713,34
B1.7	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	9.800,00
B1.8	Incarichi professionali: Restauratore	2.964,00
B1.9	Indagini geognostiche	4.394,13
B1.10	Indagini strutturali e decorative	9.994,40
B1.11	Rilievo	3.848,00
B1.12	Ricerca storica	6.238,96
B1.13	Spese varie (Prove ed analisi sui materiali in sito o laboratorio, Assicurazione tecnici, Commissione gara, Allacci Targa Commemorativa, Spese di segreteria, ecc.)	
	Totale B1 - Spese tecniche	158.920,37
B2	Spese di gara	
B2.1	Contributo ANAC	600,00
B2.2	Spese gara	
	Totale B2 - Spese di gara	600,00
B3	Spese accessorie	
B3.1	Sgombro locali	11.530,68
B3.2	Lavori aggiuntivi per nuove aperture su facciate	4.643,07
B3.3	Imprevisti ed arrotondamenti	5.467,45
	Totale B3 Spese accessorie	21.641,20
B4	IVA	
B4.1	IVA 4% su lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	3.711,52
B4.2	IVA 10% su lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro e su B3.2	80.586,99
B4.3	IVA 22% su B1.4, B1.5, B1.6, B1.7, B1.8, B1.10, B1.13, B2.2, B3.1, B3.2	30.612,29



	Totale B4 - IVA	114.910,80
B5	Somme derivanti dal ribasso d'asta	
B5.1	Ribasso sui lavori	100.719,03
B5.2	Minore importo IVA	9.419,04
	Totale B5_ Somme derivanti dal ribasso d'asta	110.138,07
B6	A detrarre maggiore spesa di € 225,00 per maggiore contributo ANAC (€ 600,00 anzichè € 375,00)	-225,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	405.985,43
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1.300.000,00

in data 04/10/2022 è stato sottoscritto con l'ATI aggiudicatrice il relativo contratto registrato al Repertorio con il n. 622, mediante scambio di lettera commerciale prot. 164237 in pari data, per un importo pari ad euro 894.014,56 di cui euro 40.954,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA, così come specificato nel suddetto QTE, per un importo complessivo lordo pari ad euro 977.848,76;

in data 25/08/2022 sono stati consegnati i lavori, ai sensi dell'art. 2.10 del CSA, come da verbale redatto dal Direttore dei lavori, arch. Luca Del Cucco (incarico conferito con Determinazione dirigenziale di conferimento dell'incarico n. 1410/2019) acquisito al protocollo del Comune con il n. 138340, in pari data;

con Determinazione dirigenziale n. 2466 del 24/11/2022 è stata accolta, approvata e liquidata all'ATI appaltatrice l'anticipazione contrattuale dalla stessa richiesta in data 11/10/2022 con nota registrata al protocollo del Comune al n. 168644, pari al 20% dell'importo contrattuale, per un importo pari ad € 178.802,91 oltre IVA 10% per un totale di € 196.683,20 IVA inclusa;

con Determinazione dirigenziale n. 481 del 20/03/2023 è stata approvata la contabilità relativa al SAL n. 1, per lavori eseguiti a tutto il 17/02/2023, dell'importo complessivo lordo pari ad € 175.358,16, liquidato successivamente con provvedimenti di liquidazione nn. 1262 e 1377 /2023;

con Determinazione dirigenziale n. 1319 del 15/06/2023 è stata approvata la contabilità relativa al SAL n. 2 , per lavori eseguiti a tutto il 12/05/2023, dell'importo complessivo lordo pari ad € 312.421,03 liquidato successivamente con provvedimenti di liquidazione nn. 1789, 1921 e 2202 /2023;

con Determinazione dirigenziale n. 1929 del 28/08/2023 è stata approvata la contabilità relativa al SAL n. 3 , per lavori eseguiti a tutto il 18/07/2023, dell'importo complessivo lordo pari ad € 312.421,03 liquidato successivamente con provvedimenti di liquidazione nn. 2423, 2426



e 2427 / 2023; con tale provvedimento sono stati altresì approvati i verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1 e n. 2;

in corso di esecuzione dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante che riguarda in particolare i seguenti aspetti:

- a) Fornitura e posa in opera di finestra in legno sul prospetto lato giardino della sala P1_03, come modificata ed approvata a seguito di pratica soprintendenza art. 21 (approvazione MIC|MIC_SABAP-LU|26/07/2023|0008826-P), di pratica paesaggistica (Prot. Gen. 172148 del 27/09/2023) ed a seguito dell'esecutività della delibera DCC n. 39 del 31/05/2023 che modificando l'art. 13 comma 4 delle "Norme Tecniche di attuazione e gestione- Norme per la città, i centri e nuclei storici " (elaborato Qp.Iva) del Piano Operativo adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021 escludendo dalle disposizioni del "Capo III-Indicazioni e prescrizioni di dettaglio" l'intervento in oggetto, permette le modifiche delle aperture esistenti e la realizzazione di nuove aperture nei "fronti di valore architettonico";
- b) Realizzazione di apertura tra Via delle Chiavi d'Oro e l'area a giardino a nord del palazzo, già approvata tramite le iniziali pratiche soprintendenza art. 21 (#50896679# - comunicazione Prot. Comune di Lucca n. 37972/2022 del 11/03/2022, riferimento MIC|03/03/2022|002685-P - LU-LUCCA_PALAZZO GUINIGI LA VIA FRANCIGENA E IL VOLTO SANTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA EDILIZA, DI ACCESSIBILITA' E VALORIZZAZIONE) e paesaggistica (Protocollo n. 0053604/2022 del 11/04/2022 del Comune di Lucca) e a seguito dell'esecutività della delibera C.C. n. 39 del 31/05/2023 che modificando l'art. 13 comma 4 delle "Norme Tecniche di attuazione e gestione- Norme per la città, i centri e nuclei storici " (elaborato Qp.Iva) del Piano Operativo adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021 escludendo dalle disposizioni del "Capo III-Indicazioni e prescrizioni di dettaglio" l'intervento in oggetto, permette le modifiche delle aperture esistenti e la realizzazione di nuove aperture nei "fronti di valore architettonico" ; si procederà alla realizzazione di tale apertura tramite la rimozione dell'attuale cancello, la demolizione del tamponamento in muratura, le necessarie riprese di intonaci e tinteggiature e la fornitura e posa in opera di un nuovo cancello in ferro;
- c) Sistemazione dell'area del pozzo rinvenuto all'interno dell'area giardino durante le operazioni di scavo e le lavorazioni di sistemazione esterna già eseguite, come modificata ed approvata a seguito di pratica soprintendenza art.21 (approvazione MIC|MIC_SABAP-LU|26/07/2023|0008826-P) e di pratica paesaggistica (Autorizzazione Paesaggistica Semplificata); il pozzo sarà oggetto di restauro applicando metodologie e tecniche già utilizzate in altri ambienti del Palazzo e come descritto nella relazione specialistica allegata; il disegno della sistemazione dell'area limitrofa al pozzo è modificato come da elaborati grafici allegati, perimetrandola all'interno di bordure in acciaio COR-TEN e proteggendola con un parapetto metallico sempre in acciaio corten, dotato di cancello per l'accesso dei soli addetti alla manutenzione; l'area così delimitata sarà rifinita in ciottoli di ghiaia lavata previa stesura di tessuto non tessuto;
- d) Fornitura e posa in opera di lampade di emergenza, anche in sostituzione di lampade esistenti ad oggi non più funzionanti (per vetustà);



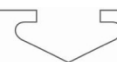
- e) Sanificazione dei locali interrati resasi necessaria a seguito di fuoriuscita di liquami dalle reti di scarico preesistenti, da eseguirsi con impiego di prodotti disinfettanti a comprovata attività virucida regolarmente registrati presso il Ministero della Salute;
- f) Sgombero di materiali di risulta già accumulati prima dell'inizio dei lavori in appalto nelle sale al piano primo e nel vano scantinato denominato PI_01, compreso il carico, trasporto e scarico a Pubblica Discarica Autorizzata;
- g) Impermeabilizzazione della scarpa di fondazione della parete sud dell'edificio ERP che si affaccia sul giardino del palazzo, tramite scavo, applicazione di doppio strato di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica armata (spessore 4 mm), posa in opera di tubo microforato, da collegarsi alla rete di smaltimento acque meteoriche, all'interno di cassonetto drenante avvolto all'interno di tessuto non tessuto, copertura finale con terreno da coltivo e sistemazione a prato;
- h) Realizzazione di recinzione temporanea per la delimitazione delle aree in prossimità della centrale termica, su cui sono rimasti aperte delle sezioni di scavo e che saranno oggetto di ulteriori sondaggi di tipo archeologico, che saranno eseguite al di fuori del presente appalto;
- i) Opere di sicurezza propedeutiche alla realizzazione delle lavorazioni di cui al punto a) e b), che consistono sostanzialmente nelle seguenti:
 - posa di una recinzione costituita da pannelli lignei a ridosso dell'apertura su Via delle Chiavi d'Oro, in maniera tale da tamponare completamente sul fronte esterno il varco da realizzarsi e lavorare dall'interno del giardino, evitando che i materiali di risulta cadano sulla strada pubblica;
 - ponteggio metallico di servizio alle lavorazioni per la realizzazione dell'apertura suddetta.

Preso atto che:

la presente variante è ammissibile ai sensi dell'art. 149 comma 1 (variata distribuzione di spesa) e comma 2 (punti a, b, c, h, i) e dell'art.106 comma 1, lettera e) (punti d, e, f, g) del Codice degli Appalti - D.Lgs.50/2016 e s.m.i., quale perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa;

ai sensi dell'art. 106 comma 12, visto che l'importo di variante non supera il quinto dell'importo contrattuale, l'appaltatore è tenuto ad eseguire le lavorazioni in perizia agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto;

in data 03/05/2023 con nota Protocollo Generale n. 72660, così come integrata con successiva nota in data 26/06/2023, Protocollo Generale 107641 è stata chiesta alla Soprintendenza per le province di Lucca e Massa Carrara autorizzazione per interventi in variante rispetto alla autorizzazione art. 21 già ricevuta, n. 50896679, registrata al Protocollo Generale in data 11/03/2023 con il n. 37972;



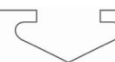
in data 26/07/2023 la Soprintendenza per le province di Lucca e Massa Carrara ha rilasciato l'autorizzazione alle opere di variante come da nota registrata al Protocollo Generale al n. 126106;

in data 22/08/2023 con nota Protocollo Generale 139822 è stata richiesta autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modificazioni - D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

in data 27/09/2023 è stata rilasciata con nota Protocollo Generale n. 172148 l'autorizzazione paesaggistica sopra descritta;

in data 03/10/2023, con note registrate al protocollo Generale ai nn. 175942 e 175948 è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori arch. Luca Del Cucco la documentazione relativa alla variante n. 1 con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, costituita dai relativi documenti che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale e di cui al seguente QTE:

Voce	Descrizione	Importi netti	IVA	Totali
A	LAVORI			
A1	lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro	823.823,66		
A2	Importo lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	95.199,37		
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere edili, impiantistiche e di restauro	27.644,92		
		946.667,95		
AA1	IVA 4% su lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche		3.807,97	
AA2	IVA 10% su lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro		85.146,86	
	Totale AA IVA su lavori		88.954,83	
	TOTALE LAVORI + IVA (A+AA)			1.035.622,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche			
B1.a	Incentivi progettazione			
B1.a.1	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016)		15.915,74	
B1.a.2	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016)		3.978,93	
B1.a	Totale incentivi		19.894,67	19.894,67
B1.b	Servizi tecnici			
B1.b.1	Progettazione e DL opere strutturali DD 500/2019 (ICF ing.)	17.472,00	3.843,84	21.315,84



B1.b.2	Geologo DD 501 e 1554/2019 (Pieronì)	(2.395,98 + 4.394,13) 6.790,11		6.790,11
B1.b.3	Memorie storico-letterarie DD 626/2019 (Sabbatini)	6.238,96		6.238,96
B1.b.4	Progettazione Lotto 1 e DL opere architettoniche DD 1410/2019 (ATP Nemo)	68.941,83	15.167,20	84.109,03
B1.b.5	Rilevazione strumentale parti esterne DD 1979/2019 (Vecchio)	3.848,00		3.848,00
B1.b.6	Indagini in sito DD 2044/2019 (Diacon srl)	6.760,00	1.487,20	8.247,20
B1.b.7	Progettazione restauro DD 326/2020 (RED)	2.964,00	652,08	3.616,08
B1.b.8	Indagini murario/decorative DD 398/2020 (Diacon)	3.234,40	711,57	3.945,97
B1.b.9	Coordinatore sicurezza in fase di progettazione Lotto 1 DD 526/2020 (ATP Nemo)	5.713,34	1.256,93	6.970,27
B1.b.10	Progettazione specialistica restauro ambienti DD 1809/2021 (RED)	10.140,00	2.230,80	12.370,80
B1.b.11	Progettazione – aggiornamento e PSC - DD 1911/2021 (ATP Nemo) (PE € 12.480,00 + PSC € 2.080,00)	14.560,00	3.203,20	17.763,20
B1.b.12	Direttore Operativo DD 1704/2022 (RED)	3.640,00	800,80	4.440,80
B1.b.13	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	20.800,00	4.576,00	25.376,00
B1.b.14	Assistenza archeologica DD 2474/2022 (Bianchini)	5.516,00		5.516,00
B1.b	Totale servizi tecnici	176.618,64	33.929,62	210.548,26
B1.c	Altri Servizi tecnici			
B1.c.1	Assistenza archeologica	8.424,00		8.424,00
B1.c.2	Predisposizione perizia variante 1	4.160,00	915,2	5.075,20
B1.c	Totale altri servizi tecnici	12.584,00	915,2	13.499,20
B2	Spese accessorie			
B2.a	Sgombero cantiere-fornitura casse per deposito temporaneo materiali DD 444/2019 (Manutan Italia SpA)	389,60	85,71	475,31
B.2.a.1	Facchinaggio/trasloco DD 1598/2019 (Coop.Morelli)	11.530,68	2536,75	14.067,43
B2	Totale spese accessorie	11.920,28	2.622,46	14.542,74
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	4.829,79	1.062,55	5.892,34
B4	Somme derivanti dal ribasso d'asta			
	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE			
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)			1.300.000,00

Preso atto altresì che:



L'ATI appaltatrice Colombani Costruzioni srl (mandataria), Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl (mandanti) si è dichiarato disponibile ad eseguire, senza eccezione alcuna, l'intervento suppletivo, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario; a tal fine è stato predisposto lo schema dell'atto di sottomissione, già sottoscritto in segno di accettazione dall'appaltatore;

la presente variante comporta:

- un aumento contrattuale dei lavori al netto del ribasso di gara pari ad € 946.667,95 di cui € 27.644,92 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% pari ad euro 85.146,86, oltre IVA 4% pari ad euro 3.807,97 e la differenza in aumento dei lavori, risulta essere pari ad euro 52.653,39 oltre IVA, come risulta da documentazione tecnica allegata al presente atto, per un importo complessivo lordo pari ad euro 57.309,71;
- un aumento delle spese tecniche relative alla predisposizione della variante stessa, quantificate in euro 4.160,00 (comprehensive di cassa previdenziale 4%) oltre ad IVA al 22% pari ad euro 915,20 per un importo lordo pari ad euro 5.075,20;
- un aumento delle spese tecniche di assistenza archeologica pari ad euro 8.424,00 (comprehensive di cassa previdenziale 4%) IVA esente;

i suddetti importi trovano copertura finanziaria all'interno del QTE dell'intervento;

in particolare con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione dei lavori n. 1535/2022, per mero errore materiale è stato finanziato un importo relativo ai lavori pari ad euro 1.008.925,35, così come risulta dagli impegni sotto indicati:

2022/808/1 euro 716.035,97 – capitolo 59022/7

2022/843 euro 79.033,00 – capitolo 59022/7888

2022/845/1 euro 213.856,38 – capitolo 59022/888

e quindi per un importo superiore pari ad euro 31.076,59 rispetto al contratto di appalto Repertorio n. 622/2022 stipulato con l'ATI appaltatrice, per un valore pari ad euro 977.848,76 (valore del contratto pari ad euro 894.014,56 di cui euro 40.954,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA);

in conseguenza a quanto sopra, le risorse finanziarie necessarie per il finanziamento della variante dei lavori per l'importo di euro 31.076,59 risultano essere già impegnate al capitolo 59022/888 impegno 2023/633;

per la differenza, pari ad euro 26.233,12, assumendo impegno al capitolo 59022/888, sub impegnando l'impegno 2023/664 già assunto per somme a disposizione dell'intervento;

Dato atto che il RUP Ing. Stefano Angelini:

vista la documentazione trasmessa dal Direttore dei lavori e dall'ATI appaltatrice con P.G. n. 175942 e 175948 del 03/10/2023, ai sensi degli artt. 106, comma 1 lett. c) primo periodo e dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 (varianti su beni culturali nei limiti del 20% dell'importo contrattuale), unitamente alla sua documentazione di merito, ritiene di procedere all'approvazione in quanto:



- con la variante n.1 di cui sopra, l'aumento di importo contrattuale, risulta essere all'interno dei limiti del 20% di cui al comma 2 art. 149 del D.Lgs 50/2016;
- le somme aggiuntive di contratto per i lavori, oltre Iva e dei servizi tecnici, oltre IVA, sono reperite all'interno delle somme a disposizione del quadro economico;
- non sono modificate la tipologia e la categoria principale dei lavori;
- ai fini della qualificazione l'ATI aggiudicataria risulta essere in possesso, come da documentazione fornita in fase di gara, di attestazione SOA per la categoria classifica OG2;
- non sono alterate la natura generale del contratto e le finalità che l'intervento intende perseguire;
- è stata verificata con esito positivo la regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL delle ditte Colombani Costruzioni srl, Arterestauro snc, Elettroinstallazione srl, documentazione in atti al fascicolo;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 “*Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*” implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 ;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il D.P.R. n.327 dell’ 8 giugno 2001;
- il D.M. 22 agosto 2017 n.154 del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo relativo al “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n.42/2004;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento dell’Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- l’art.48 del D.lgs. 18/08/2000, n.267;

determina

per quanto in premessa specificato che si richiama:

1 di approvare , ai sensi degli artt. 106, comma 1 lett. c) primo periodo e dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 , la variante n. 1 con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, con aumento di importo contrattuale nei limiti del 20%, dei lavori di “**RESTAURO EDILE, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E DEI DECORI DI PALAZZO GUINIGI**”, redatta dal Direttore dei lavori, arch. Luca del Cucco per un importo complessivo di lavori di variante al netto del ribasso di gara pari ad € **946.667,95 di cui € 27.644,92 per costi della sicurezza, oltre IVA 10% pari ad euro 85.146,86 e IVA 4% pari ad**



euro 3.807,97 per un importo complessivo lordo pari ad euro 1.035.622,78 e costituita dagli elaborati progettuali dallo stesso trasmessi in data 03/10/2023 con note registrate al Protocollo Generale ai nn. 175942 e 175948, elaborati che si allegano al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

2 di dare atto che la presente variazione comporta una maggiore spesa per lavori pari ad euro 52.653,39 ed una maggiore spesa per IVA pari ad euro 4.656.32 per un importo complessivo pari ad euro 57.309,71;

3 di affidare, per euro 52.653,39 ed una maggiore spesa per IVA pari ad euro 4.656.32 per un importo complessivo pari ad euro 57.309,71, l'esecuzione di lavori suppletivi all'ATI Colombani Costruzioni srl (mandataria), Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl (mandanti) con sede in Pisa, P.IVA 01722080502, già appaltatrice dei lavori originari, agli stessi prezzi patti e condizioni;

4 di approvare la maggiore spesa per il servizio tecnico di progettazione e direzione di lavori, affidato con la determinazione dirigenziale n. 1410 del 01/08/2019 al RTP Nemo & Partners, pari ad euro 4.160,00 (comprensive di cassa previdenziale 4%) oltre ad IVA al 22% pari ad euro 915,20 per un importo lordo complessivo di euro 5.075,20 (CIG 7832505399);

5 di approvare la spesa pari ad euro 8.424,00 IVA esente relativa al servizio tecnico di assistenza archeologica che verrà affidato con successivo provvedimento;

6 di dare atto che:

- le somme aggiuntive di contratto per i lavori, oltre IVA al 10%, e 4% e dei servizi tecnici, oltre IVA al 22%, sono reperite all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, e sono finanziate con le risorse disponibili al Bilancio di previsione armonizzato 2023-2025", approvato dal Consiglio Comunale in data 07/03/2023 con deliberazione n. 15;
- relativamente all'aumento contrattuale lordo dei lavori, euro 57.309,71, l'importo di euro 31.076,59 risulta già impegnato al capitolo 59022/888 - impegno 2023/663 (impegno già registrato a seguito del maggiore finanziamento dell'importo contrattuale dei lavori di cui al contratto di appalto Rep. n. 622/2022, per mero errore materiale così come specificato in premessa) ;

7 di impegnare la differenza per l'appalto di lavori pari ad euro 26.233,12 al capitolo 59022/888, sub impegnando l'impegno 2023/664 già registrato per somme a disposizione dell'intervento;

8 di impegnare la differenza per per il servizio tecnico di progettazione e direzione lavori pari ad euro 5.072,20 al capitolo 59022/888, sub impegnando l'impegno 2023/664 già registrato per somme a disposizione dell'intervento;

9 di prenotare la spesa di euro 8.424,00 relativa al servizio tecnico di assistenza archeologica relativo alla presente variante, che verrà affidato con successivo provvedimento, al capitolo 59022/888 - impegno 2023/664 già registrato per somme a disposizione dell'intervento;

10 di dare atto altresì che:

- il Lotto 1 è stato inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 al n. 16 ed è stato riprogrammato in annualità successive;
- il codice CUP relativo ai Lotti 1 e 2 è: J61B17000020004;
- il RUP è l'ing. Stefano Angelini come da Determinazione dirigenziale di conferimento dell'incarico, n. 765 del 18/04/2023;



- il sottoscritto dirigente e il responsabile del procedimento non si trovano in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della legge 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, come da documentazione allegata al presente atto;

11 di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR (art. 120 D.lgs 104/2010);

Il Dirigente
ANTONELLA GIANNINI / ArubaPEC
S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica

05 - Settore Lavori Pubblici e Traffico – Dirigente